Les Terrasses des Sielves

Les Sielves 07140 CHAMBONAS

N° d'enregistrement : 07050 000002 R5

FICHE DESCRIPTIVE

Capacité : 12 personnes – 5 chambres climatisées – 5 Salles de bain – Surface habitable : 180 m²

Belle bâtisse traditionnelle du XVIIe siècle magnifiquement rénovée. 5 chambres, 5 salles de bains privatives, le Wifi et une magnifique piscine. Bienvenue en Ardèche méridionale !

Nous serons heureux de vous accueillir dans notre demeure "Les Terrasses des Sielves" dans le calme d'un petit hameau protégé sur la commune de Chambonas, à 5 minutes des commerces.

Cette grande bâtisse en pierre de grès, a été ouverte en 2019 après 4 années de rénovation totale, dans le respect des techniques traditionnelles (charpente en châtaignier, toiture en lauzes, …) ; elle a été classée « Meublé de tourisme 4**** » et 4 épis Gîtes de France. Nous avons souhaité qu'elle offre à nos hôtes un niveau de confort et d'équipement exceptionnel (réseaux mobiles, Wifi, TV UHD, lecteur Blu-ray, plancha, barbecue, poêle à bois, chauffage central performant, chambres climatisées…). Nous pouvons ainsi recevoir nos invités tout au long de l'année.

Les différents bâtiments d'habitation sont structurés autour d'une grande terrasse intérieure sur deux niveaux et offrent de multiples espaces de vie pour se retrouver ou, au contraire s'isoler suivant l'humeur du moment. Les 5 chambres disposent chacune d'une salle d'eau et d'un WC privatif. Elles permettent d'accueillir confortablement 12 personnes. Pour le plus grand confort de nos invités, les draps et le linge de toilette sont fournis gratuitement ainsi que des foutas pour la piscine.

Le magnifique espace piscine (traitement au sel pour un meilleur confort de baignade) est exclusivement réservé à nos hôtes. La vue panoramique sur la vallée contribue à d'extraordinaires journées de détente autour du grand bassin à fond plat avec plage immergée, du terrain de boules ou accoudé au bar à l'abri de la pergola.

Situé idéalement au cœur de l'Ardèche méridionale et de ses nombreuses rivières vous pourrez profiter, à proximité immédiate, de ses sites exceptionnels (Gorges de l'Ardèche, Pont d'Arc, Grotte Chauvet, Aven d'Orgnac …), de ses activités sportives (descente des gorges en canoë, VTT, randonnée, promenade à cheval …), de ses villages de caractères (Balazuc, Labeaume, Naves, Banne …) et de ses marchés de producteurs et d'artistes.

Propriétaire

M. Pascal BEAUFILS
GITARDECHE SASU
Quartier Laulagnet
07230 ST ANDRE LACHAMP
Tél. : +33 (0)6 42 70 17 05
les.terrasses.des.sielves@gmail.com

Langues parlées

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000 €

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- Baignade : 5.0 km
- Pêche : 5.0 km
- Piscine : sur place
- Tennis : 4.0 km
- Equitation : 5.0 km
- Randonnée pédestre : sur place
- Canoë : 5.0 km
- Escalade : 12.0 km
- Services médicaux : 4.0 km
- Gare routière : 4.0 km
- Commerces : 4.0 km

Compléments d'information :

- **Accueil :** personnalisé, par le propriétaire
- **Linge et Draps :** Les draps, les serviettes de toilette, les torchons de cuisine et les foutas pour la piscine sont fournis ; les lits sont préparés pour votre arrivée.
- **Équipement bébé :** sur demande, il sera fourni gratuitement l'équipement permettant de recevoir 1 bébé (lit + literie, chaise haute, baignoire, matelas à langer, chauffe-biberon).
- **Piscine chauffée** : Ouverture de début avril à fin septembre. Une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants (voir charte d'utilisation piscine)
- **Internet :** Vous disposez gratuitement d'une connexion internet filaire et wifi dans l'ensemble des bâtiments du gite. Son utilisation devra respecter les réglementations en vigueur (voir charte d'utilisation Wifi)
- **Ménage :** Le forfait ménage de fin de séjour obligatoire est fixé à 170€. Il ne comprend pas le nettoyage du barbecue et de la plancha qui devront être rendus propres. Le gite devra être laissé en ordre, vaisselle rangée, poubelles vidées. Sur demande des prestations ménage intermédiaires peuvent être fournies (coût 30€/h).

Localisation :

Longitude 4.11898259
Latitude 44.42933446

Depuis Les Vans, prendre direction Chambonas, passer le pont du Chassezac puis tourner à gauche. Monter cette route sur 2.5km. Arrivé au lieu-dit Les Sielves, prendre à droite et entrer dans le hameau, faire 50m, calade qui descend sur la droite.

Détail des pièces

Salon / Salle à manger 41 m² - Rez-de-chaussée

Grande pièce de vie avec salon en cathédrale, canapé panoramique, fauteuils et table basse, TV écran plat UHD, lecteur Blu-ray et poêle à bois. Grande salle à manger intérieure, table en bois massif. Depuis cette pièce vous accédez directement à la terrasse et à la cour intérieure.

Salon n°2 20 m² - Rez-de-chaussée

2ème salon avec canapé grande dimension, TV écran plat UHD, lecteur Blu-ray, barre de son Bluetooth. DVD/BD, jeux de sociétés, livres, guides.

Cuisine 11 m2 - Rez-de-chaussée

Plan de travail en granite, four multifonctions, 2ème four combiné/micro-onde, plaque induction 4 feux, lave-vaisselle 15 couverts, réfrigérateur/congélateur grand volume, hotte aspirante, cafetière filtre et cafetière capsules, robots, services raclette, fondue...

Chambre 1 "La Chaumière" - Salle d'eau privée 22 m2 - Rez-de-chaussée

Lit : 1 lit 160 – Chambre climatisée

Chambre en RdC avec grande salle d'eau/WC privée (5m²). 1 lit double Queen Size - Lit bébé à la demande. Accès indépendant à cette chambre depuis la cour intérieure. Prise réseau, Wifi, prises recharge USB sur les chevets.

Chambre 2 "Pont d'Arc" - Salle d'eau privée 16 m2 - Étage : 1

Lits : 2 x 2 lits superposés – Chambre climatisée

Chambre avec salle d'eau et WC séparés privés. 2 x 2 lits superposés pour enfants ou adultes. Prise réseau, Wifi, prises de recharge USB sur les chevets.

Chambre 3 "Orgnac" - Salle d'eau privée 15 m2 - Étage : 1

Lit : 1 lit 160 – Chambre climatisée

Chambre avec salle d'eau/WC privée. 1 lit double Queen Size. Prise réseau, Wifi, prises recharge USB sur les chevets.

Chambre 4 "Chauvet" - Salle d'eau privée 17 m2 - Étage : 1

Lit : 2 lits 90 – Chambre climatisée

Chambre avec salle d'eau et WC séparés privés. 2 lits 90 côte à côte, Prise réseau, Wifi, prises recharge USB sur les chevets.

Chambre 5 "La Clède" - Salle d'eau privée 11 m2 - Étage : 1

Lit : 1 lit 140 – Chambre climatisée

Chambre indépendante accessible depuis la cour intérieure par un escalier en pierre. Petite terrasse privative. Salle d'eau/WC privée. 1 lit double. Prise réseau, Wifi, prises recharge USB sur les chevets.

WC - Rez-de-chaussée

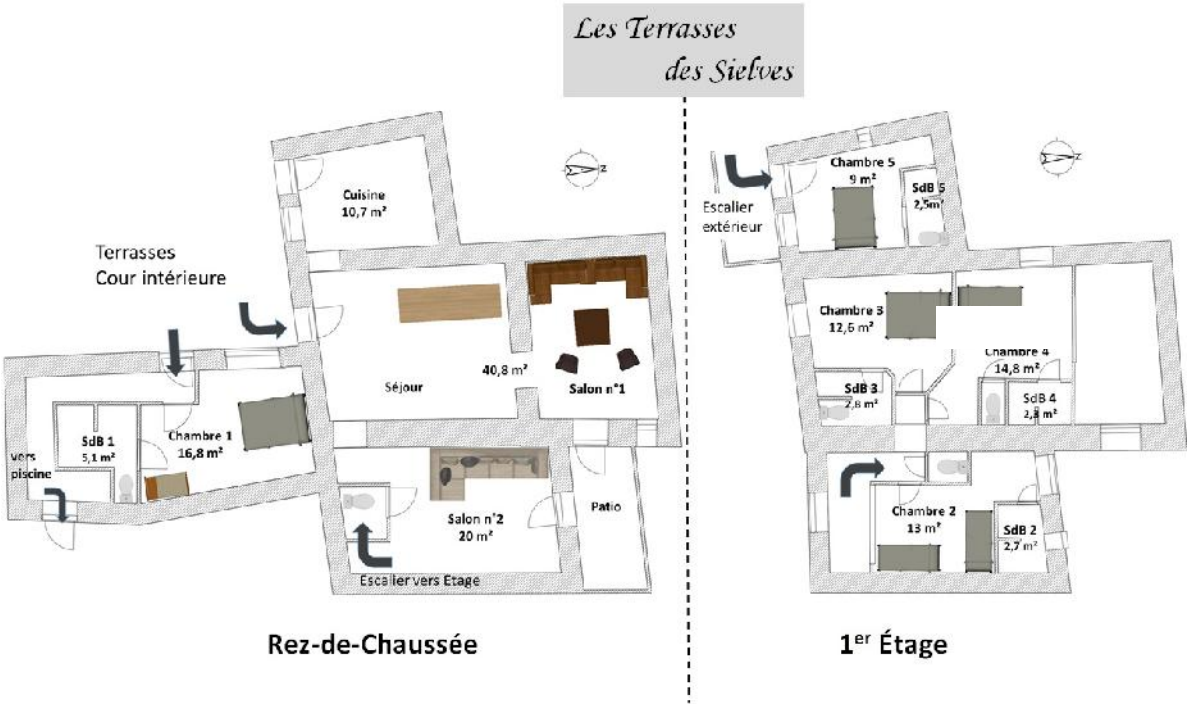
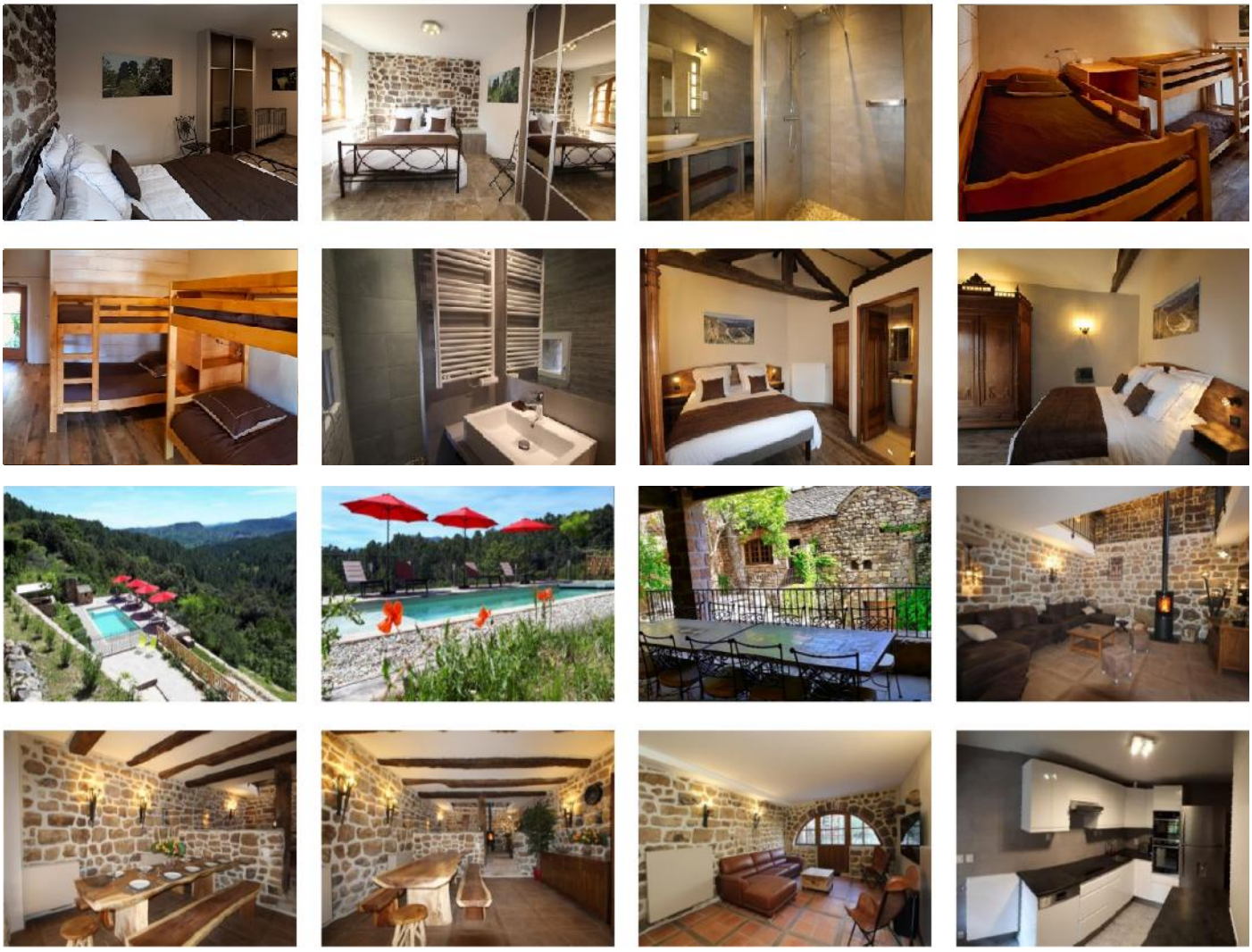
WC indépendant en rez-de-chaussée. Coffre-fort

Salle de jeu 15 m² - Cave voutée

Cave voutée avec baby-foot. Mise à disposition des jeux de boules (x4) et Mölkky (quilles finlandaises) pour l'espace piscine.

Terrasse couverte 40 m²

Grande terrasse couverte ouverte vers la cour intérieure. Double table en mosaïque (12 personnes) et chaises en fer forgé. Plancha et Barbecue pour satisfaire tout le monde.


Les Terrasses des Sielves
Terrasses
Cour intérieure
Cuisine
10,7 m²
Séjour
40,8 m²
Salon n°1
SdB 1
5,1 m²
Chambre 1
16,8 m²
vers piscine
Salon n°2
20 m²
Patio
Escalier vers Etage
Escalier extérieur
Chambre 5
9 m²
SdB 5
2,5m²
Chambre 3
12,6 m²
Chambre 4
14,8 m²
SdB 3
2,6 m²
SdB 4
2,8 m²
Chambre 2
13 m²
SdB 2
2,7 m²
Rez-de-Chaussée
1er Étage