



Les Terrasses des Sielves

Les Sielves 07140 CHAMBONAS

Registratienummer: 07050 000002 R5

FICHE DESCRIPTIVE



Capacit  Capaciteit : 12 personen - 5 kamers met airconditioning - 5 badkamers - Oppervlakte : 180 m²



Prachtig gerenoveerd traditioneel gebouw uit de 17e eeuw. 5 slaapkamers, 5 eigen badkamers, Wifi en een prachtig zwembad. Welkom in het zuiden van de Ard che!

Wij heten u van harte welkom in ons huis "Les Terrasses des Sielves" in de rust van een klein beschermd gehucht op de gemeente Chambonas, op 5 minuten van de winkels.

Dit grote zandstenen gebouw werd geopend in 2019 na 4 jaar van totale renovatie, met respect voor traditionele technieken (kastankehouten frame, leien dak, ...); het is geclassificeerd "Meubl  de tourisme 4****" en "4  pis" Gites de France. We wilden onze gasten een uitzonderlijk niveau van comfort en uitrusting bieden (mobiele netwerken, Wifi, UHD TV, Blu-ray speler, plancha, barbecue, houtkachel, effici nte centrale verwarming, kamers met airconditioning...). Wij kunnen onze gasten dus het hele jaar door ontvangen.

De verschillende gebouwen zijn gestructureerd rond een groot binnenterras op twee niveaus en bieden meerdere leefruimten om elkaar te ontmoeten of juist af te zonderen, al naar gelang de stemming van het moment. Elk van de 5 slaapkamers heeft een eigen doucheruimte en een eigen toilet. Ze bieden comfortabel plaats aan 12 personen. Voor het comfort van onze gasten worden lakens en handdoeken gratis verstrekt, evenals foedralen voor het zwembad.

Het prachtige zwembad (met zoutbehandeling voor een beter zwemcomfort) is exclusief gereserveerd voor onze gasten. Het panoramische uitzicht over de vallei zorgt voor buitengewone dagen van ontspanning rond het grote zwembad met vlakke bodem en een onderwaterstrand, de jeu de boules baan of zittend aan de bar onder de pergola.

Ideaal gelegen in het hart van de zuidelijke Ard che en zijn vele rivieren, kunt u, in de onmiddellijke nabijheid, genieten van zijn uitzonderlijke sites (Kloven van de Ard che, Pont d'Arc, Chauvet Grot, Aven d'Orgnac...), zijn sportieve activiteiten (kano n in de kloven, mountainbiken, wandelen, paardrijden...), zijn dorpen van karakter (Balazuc, Labeaume, Naves, Banne...) en zijn boerenmarkten en kunstenaars.

Locatie:

Longitude 4.11898259

Breedtegraad

44.42933446

Vanuit Les Vans, richting Chambonas, over de brug van Chassezac en links afslaan. Volg deze weg voor 2,5 km. Aangekomen bij de plaats Les Sielves, slaat u rechtsaf en rijdt u het gehucht binnen, 50m lopen, de weg gaat rechts naar beneden.



Eigenaar	
M. Pascal BEAUFILS	
GITARDECHE SASU	
Quartier Laulagnet	
07230 SAINT ANDRE LACHAMP	
Tél. : +33 (0)6 42 70 17 05	
les.terrasses.des.sielves@gmail.com	
Gesproken Talen	
Borg	
Te betalen bij aankomst: 1000 �	
Openingsperiode	
het hele jaar door	
Vrijtijdsbesteding in de buurt	
- Zwemmen : 5 km	
- Vissen : 5 km	
- Zwembad : ter plaatse	
- Tennis : 4 km	
- Paardrijden : 5 km	
- Wandelen : ter plaatse	
- Kano�n : 5 km	
- Beklimming : 12 km	
- Medische diensten : 4 km	
- Busstation : 4 km	
- Winkels : 4 km	

Verdere informatie:

-) **Welkom:** gepersonaliseerd, door de eigenaar
-) **Linnengoed en lakens:** Lakens, handdoeken, keukendoeken en badlakens voor het zwembad zijn aanwezig; de bedden zijn opgemaakt voor uw aankomst.
-) **Babyspullen:** op verzoek worden gratis de benodigdheden voor 1 baby verstrekt (bed + beddengoed, kinderstoel, badje, aankleedkussen, flessenwarmer).
-) **Verwarmd zwembad:** Geopend van begin april tot eind september. Waakzaamheid en een actieve en voortdurende bewaking zijn onontbeerlijk voor alle personen die het kunnen bereiken, in het bijzonder jonge kinderen (zie Handvest van het gebruik zwembad)
-) **Internet:** U beschikt over een gratis wired en wireless internetverbinding in alle gebouwen van de gite. Het gebruik ervan zal moeten voldoen aan de geldende voorschriften (zie handvest van gebruik Wifi)
-) **Schoonmaak:** De verplichte schoonmaakkosten aan het einde van het verblijf zijn vastgesteld op 170 . Niet inbegrepen is het schoonmaken van de barbecue en de plancha, die schoon moeten worden teruggebracht. De gite moet in orde worden achtergelaten, de vaat moet worden gedaan, het vuilnis moet worden geleegd. Op verzoek kan een tussentijdse schoonmaakdienst worden geleverd (kosten 30 /h).

Details van de kamers in het huis

Woon-/eetkamer 41 m² - Begane grond

Grote woonkamer met kathedraal lounge, panoramische bank, fauteuils en salontafel, UHD flatscreen-tv, Blu-ray-speler en houtkachel. Grote eetkamer binnen, massief houten tafel. Vanuit deze kamer heeft u direct toegang tot het terras en de binnenplaats.



Woonkamer n°2 20 m² - Begane grond

2^e woonkamer met grote sofa, UHD flatscreen TV, Blu-ray speler, Bluetooth sound bar. DVD/BD, bordspellen, boeken, gidsen.



Keuken 11 m² - Begane grond

Granieten werkblad, multifunctionele oven, 2e oven/magnetron, 4-pits inductiekookplaat, 15-plaats vaatwasser, grote koelkast met vriesvak, afzuigkap, filter en capsule koffiezetapparaat, keukenmachine, raclette en fondue sets...



Kamer 1 "La Chaumière" - Eigen badkamer 22 m² - Begane grond

Bed: 1 bed 160 - Kamer met airconditioning

Kamer op de begane grond met grote eigen doucheruimte/toilet (5m2). 1 tweepersoons Queen Size bed - Baby bed op aanvraag. Onafhankelijke toegang tot deze kamer vanaf de binnenplaats. Netwerkstekker, Wifi, USB-stekkers op de nachtkastjes



Kamer 2 "Pont d'Arc" - Eigen badkamer 16 m² - Verdieping: 1

Bed: 2 x 2 stapelbedden 90 – Kamer met airconditioning

Kamer met eigen doucheruimte en apart toilet. 2x2 stapelbedden voor kinderen of volwassenen. Netwerkaansluiting, Wifi, USB-laadcontactdozen op de nachtkastjes



Kamer 3 "Orgnac" - Eigen badkamer 15 m² - Verdieping: 1

Bed: 1 bed 160 – Kamer met airconditioning

Kamer met eigen doucheruimte/WC. 1 tweepersoons Queen Size bed. Netwerkstopcontact, Wifi, USB-laadcontacten op nachtkastjes



Kamer 4 "Chauvet" - Eigen badkamer 17 m² - Verdieping: 1

Bed: 2 bedden 90 – Kamer met airconditioning

Kamer met eigen doucheruimte en apart toilet. 2 bedden 90 naast elkaar, netwerkstekker, Wifi, USB-stekkers aan de bedzijde



Kamer 5 "La Clède" - Eigen badkamer 11 m² - Verdieping: 1

Bed: 1 lit 140 – Kamer met airconditioning

Onafhankelijke kamer, toegankelijk vanaf de binnenplaats via een stenen trap. Klein privé terras. Eigen doucheruimte/WC. 1 tweepersoonsbed. Netwerkverbinding, Wifi, USB-stekkers op de nachtkastjes.



WC - Begane grond

Onafhankelijk toilet op de begane grond. Kluis

Speelkamer 15 m² - Gewelfde kelder

Gewelfde kelder met tafelfoetbal. Bowls (x4) en Mōlky (Fins kegelen) zijn beschikbaar voor bij het zwembad.



Overdekt terras 40 m²

Groot overdekt terras open naar de binnenplaats. Dubbele mozaïektafel (12 personen) en smeedijzeren stoelen. Plancha en Barbecue om iedereen tevreden te stellen.

